



## Stadtgut Steyr - Grund zum Wachsen

Das attraktive Umfeld für innovative Unternehmen

### Weite Horizonte

High-Tech-Orientierung und eine lange Tradition machen Steyr zum idealen Standort für innovative Unternehmen. Im Wirtschafts- und Dienstleistungspark Stadtgut Steyr finden Sie optimale Voraussetzungen und Strukturen zum wirtschaftlichen Wachstum.

... Top-Adresse für Top-Unternehmen...

### Beste Lage Beste Möglichkeiten Beste Gesellschaft

Im Stadtgut sind hochwertige produzierende Unternehmen unmittelbar neben High-Tech Dienstleistern und Forschungseinrichtungen angesiedelt. Das voll erschlossene und verkehrsgünstig gelegene Betriebsbaugebiet kombiniert beste Lage mit professioneller Unterstützung bei allen Ansiedlungsfragen. Die unbürokratische Einstellung der Behörden garantiert schnelle Abwicklungs- und Genehmigungsverfahren.

... für Unternehmensgründer, Betriebsansiedler und High-Tech-Investoren...

### Raum zum Arbeiten Raum zum Leben

Das klar strukturierte Zonenkonzept steht für umfassende Qualität mitten im Naherholungsraum mit Stadtgutteichen und grünen Wiesen. In Steyr arbeiten Sie und Ihre Mitarbeiter dort, wo andere Urlaub machen...

... Wirtschaft und Natur im Einklang...



### Ansprechpersonen

Mag.<sup>a</sup> (FH) Daniela Zeiner  
Geschäftsführung  
Stadtgut Steyr GmbH  
c/o TIC Steyr  
Im Stadtgut A1  
A-4407 Steyr-Gleink  
Tel. +43 7252 220 120  
daniela.zeiner@tic-steyr.at

MMag. Dr. Bernhard Bräuer  
Geschäftsführung  
Stadtgut Steyr GmbH  
c/o TIC Steyr  
Im Stadtgut A1  
A-4407 Steyr-Gleink  
Tel. +43 7252 575 395  
bernhard.bräuer@steyr.gv.at



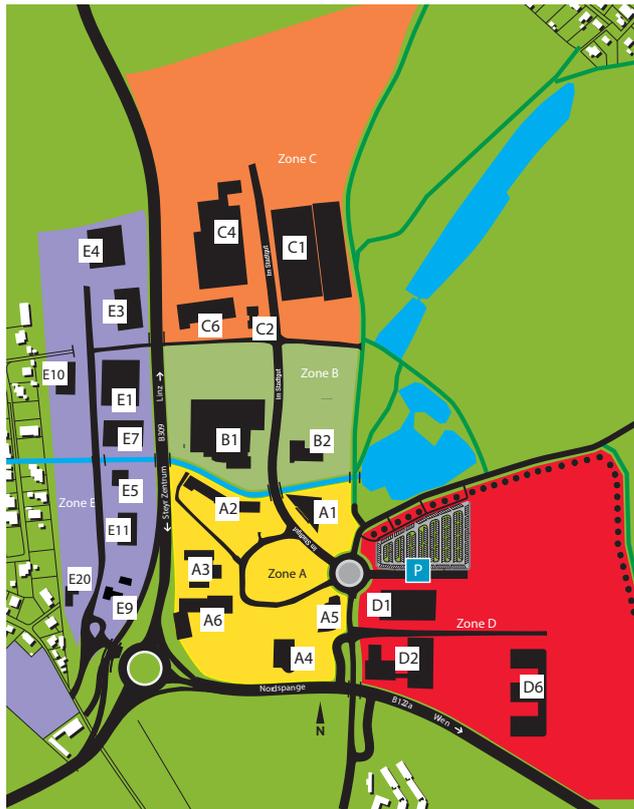
EUROPÄISCHE GEMEINSCHAFT  
Europäischer Fond für Regionale  
Entwicklung



# Stadtgut Steyr - erbaulich aufgeschlossen

Das attraktive Umfeld für innovative Unternehmen

gültig ab 1.1.2024



Voll erschlossene Betriebsbauflächen in verkehrsgünstiger Lage begründen das optimale Umfeld für innovative Unternehmen.

ZONE A		ZONE C	
A1	TIC STEYR	C1	BURG DESIGN PRODUCTION
A2	BURG DESIGN HEAD OFFICE	C2	ISCAR AUSTRIA
	AGRE KOMPRESSOREN	C4	NKE AUSTRIA
	KERN ENGINEERING	C6	CUMMINS-MERITOR
	VEREIN STI		
ZONE D		ZONE E	
A3	ALPHANET	D1	PROFACTOR
	DUBBLE	D2	HAPPY FIT PREMIUM
	ONLY Q	D6	EXMANCO
	RAMI ENERGIETECHNIK		
	TELECOM-PROFI	E1	REFORM FENSTER
A4	ELLIPSO	E3	POST ZUSTELLBASIS
	ABM SYSTEMS	E4	AVL LIST TECH CENTER STEYR
A5	CUBE STORE	E5	SWIETELSKY
A6	AUTOHAUS REITER	E7	MOTORRADPROFI
		E9	EUROPCAR EIBLWIMMER
ZONE B			SPITZENWÄSCHE
B1	STEYR MOTORS	E10	TURBOBINE
B2	MICRO-EPSILON ATENSOR	E11	KFZ STEINKELLNER
	COSMO CONSULT SI	E20	GEBATECH
	ER-SIE-ES BAUTRÄGER		
	SECAM		

## Der Standort zum Wachsen

Gesamtfläche des Parks	43 ha
Verfügbare Fläche	12 ha

## Leistung ist leistbar

Grundstückspreis *	Euro 64,10/m <sup>2</sup>
Infrastrukturbeitrag **	Euro 43,00/m <sup>2</sup>

Alle Preise exkl. USt.

Teilung der Grundstücke entsprechend den Bedarfen der Investoren ist möglich.

\* Grundstückspreis als Richtwert - abhängig vom Ansiedlungsprojekt

\*\* Einmaliger Betrag für die gesamte Infrastruktur

**Ansprechpersonen**  
 Mag.<sup>a</sup> (FH) Daniela Zeiner  
 Geschäftsführung  
 Stadtgut Steyr GmbH  
 c/o TIC Steyr  
 Im Stadtgut A1  
 A-4407 Steyr-Gleink  
 Tel. +43 7252 220 120  
 daniela.zeiner@tic-steyr.at

**MMag. Dr. Bernhard Bräuer**  
 Geschäftsführung  
 Stadtgut Steyr GmbH  
 c/o TIC Steyr  
 Im Stadtgut A1  
 A-4407 Steyr-Gleink  
 Tel. +43 7252 575 395  
 bernhard.bräuer@steyr.gv.at



EUROPÄISCHE GEMEINSCHAFT  
 Europäischer Fond für Regionale  
 Entwicklung

