**Magistrat der Stadt Steyr**
Amtsgebäude Reithoffer
Bau-, Anlagen- und Wasserrecht
4400 Steyr • Pyrachstraße 7

Geschäftszeichen:
**BRRO-SR-2024-325634/39-ROUL**

Bearbeiter/-in: Ulrike Rottberger
Tel: 07252/ 575-364

E-Mail: baurecht@steyr.gv.at

**Steyr, 05.11.2025**

**Flächenwidmingsplanänderung Nr. 3.38 „Wolfernstraße“**
**Änderung des örtliches Entwicklungskonzeptes Nr. 2.27**

# V e r o r d n u n g

des Gemeinderates der Stadt Steyr vom 03.07.2025

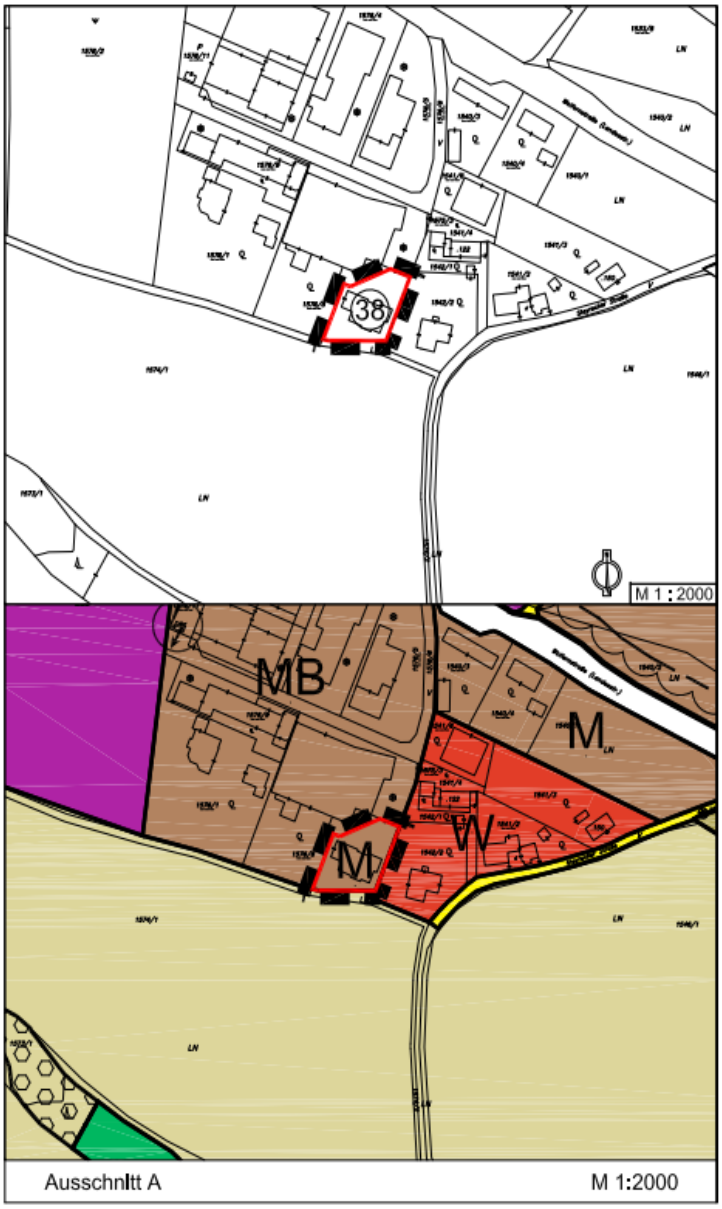
Die Änderung Nr. 38 „Wolfernstraße“ zum Flächenwidmungsplan Nr. 3 der Stadt Steyr sowie die Änderung Nr. 27 des örtlichen Entwicklungskonzeptes Nr. 2 werden entsprechend den Plänen der Fachabteilung für Stadtplanung, Stadtentwicklung und Verkehrsplanung vom 26.11.2024 mit Korrektur vom 25.04.2025 und den Ausführungen im zugehörigen Amtsbericht der Fachabteilung für Bau-, Anlagen- und Wasserrecht (BRRO-SR-2024-325634) gemäß § 34 Oö. Raumordnungsgesetz 1994 LGBl.Nr. 114/1993 idFv. LGBl.Nr. 14/2025 als Verordnung der Stadt Steyr kundgemacht.

*Flächenwidmungsplanänderung Nr. 3.38.*

## BESCHREIBUNG DER ÄNDERUNG

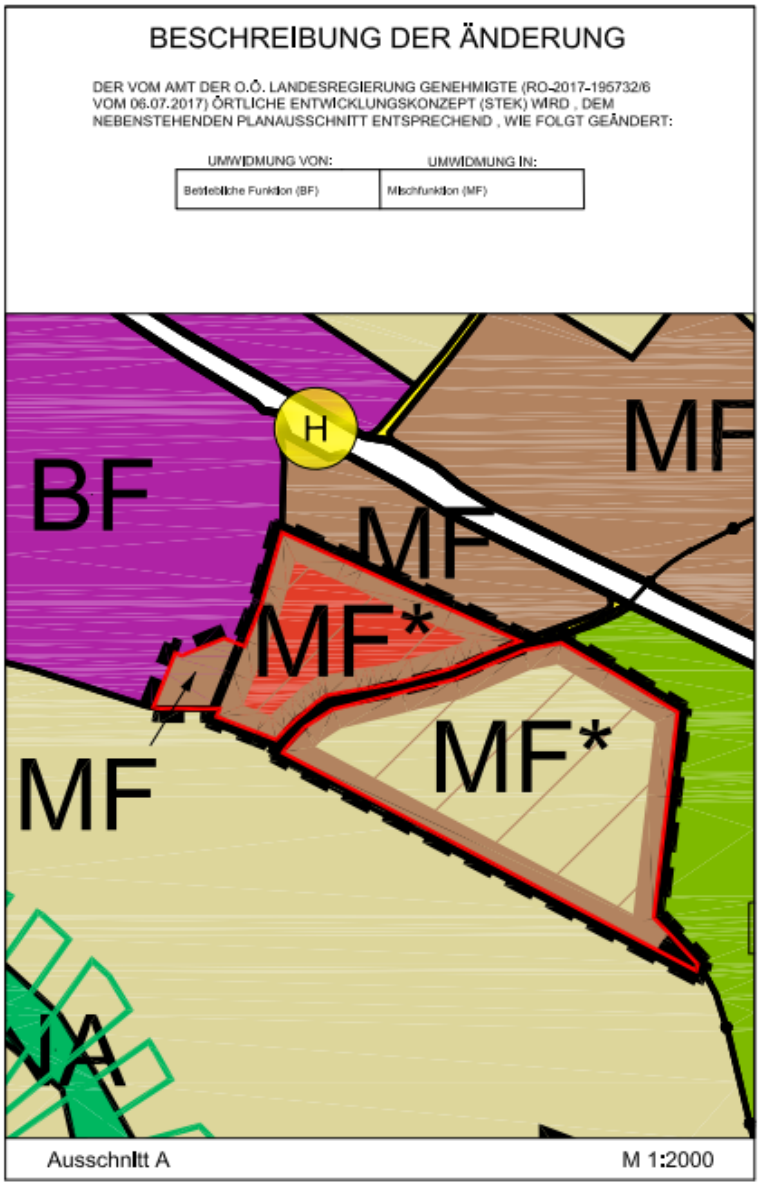
DER VOM AMT DER O.Ö. LANDESREGIERUNG GENEHMIGTE (RO-2017-195732/6 VOM 06.07.2017) FLÄCHENWIDMUNGSPLAN WIRD , DEM NEBENSTEHENDEN PLAN-AUSSCHNITT ENTSPRECHEND , WIE FOLGT GEÄNDERT:

| KATASTRAL-GEMEINDE | PARZELLE | UMWIDMUNG VON: | UMWIDMUNG IN: |
|---|---|---|---|
| FÖHREN-SCHACHERL 49205 | 1576/8 - teilweise | BAULAND - Eingeschränktes gemischtes Baugebiet unter Ausschluss betriebsfremder Wohnnutzung (MB) | BAULAND - Gemischtes Baugebiet (M) |




Ausschnitt A M 1:2000

*STEK-Änderung Nr. 2.27.*




Seitens des Amtes der Oö. Landesregierung wurden gegenständliche Pläne mit Bescheid vom 28.10.2025, Zahl RO-2025-28679/9-Gro, aufsichtsbehördlich genehmigt.

Die Kundmachung der Verordnung erfolgt im Amtsblatt der Stadt Steyr (Art. V Oö. Gemeinde-Kundmachungsreformgesetz, LGBl Nr. 38/2025 i.V.m. § 65 StS 1992 idF. LGBl. Nr. 90/2021). Die Planunterlagen liegen vom Tage der Kundmachung an in der Fachabteilung für Bau-, Anlagen- und Wasserrecht, sowie in der Fachabteilung für Stadtplanung, Stadtentwicklung und Verkehrsplanung des Magistrates der Stadt Steyr, Amtsgebäude Reithoffer, Pyrachstraße 7, 4402 Steyr, für die Dauer von vier Wochen zur öffentlichen Einsichtnahme auf. Die Pläne liegen auch nach Inkrafttreten der Verordnung während der Amtsstunden zur Einsichtnahme für jedermann auf.

Der Bürgermeister
der Stadt Steyr

Ing. Markus Vogl eh.

Evgenia Reschnauer
Ergeht an:

Redaktion des Amtsblattes an amtsblatt@steyr.gv.at
mit der Bitte um Einschaltung in der nächsten Nummer
des Amtsblattes

**Hinweise:**
Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.
Informationen zur Prüfung des elektronischen Siegels und des Ausdrucks finden Sie unter: https://www.steyr.gv.at/amtssignatur
Informationen zum Datenschutz finden Sie unter: https://www.steyr.at/datenschutz
Wenn Sie mit uns schriftlich in Verbindung treten wollen, richten Sie Ihr Schreiben bitte an den Magistrat der Stadt Steyr, Amtsgebäude Reithoffer / Bau-, Anlagen- und Wasserrecht, Pyrachstraße 7, 4400 Steyr, und führen Sie das Geschäftszeichen dieses Schreibens an.